GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TOURS 37000

Particulier Prébendes

TOURS 37000

776 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Particulier Prébendes

Au coeur du quartier prisé des Prébendes, face au jardin.
A quelques pas des commerces et des transports, proche des écoles, collèges et lycées, venez découvrir ce beau particulier.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande cuisine ainsi qu'une belle pièce de vie lumineuse, chaleureuse avec sa cheminée centrale et une belle hauteur sous plafond. Une grande baie vitrée donne accès au jardin arboré, orienté sud.
Un bel escalier dessert un palier, deux chambres, un grand bureau et une salle d'eau.
Le dernier niveau accueille une suite parentale avec sa terrasse privative.
Le jardin donne accès à un garage ainsi qu'à une chambre supplémentaire et sa salle d'eau.
Lumineuse et chaleureuse , venez succomber au charme de cette maison familiale offrant confort et espace.

146 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-03-31 21:07:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien